

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

Utrecht, 1 september 2026
Inzake:
Algemene Voorwaarden
Versie 2026

Algemene Voorwaarden van Albion Invest

Versie 2026, geldig vanaf 1 september 2026

Artikel 1. Definities

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Albion:** Albion Invest B.V., gevestigd te Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94557411;
- **Opdrachtgever:** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Albion een Opdrachtovereenkomst aangaat of wil aangaan;
- **Consument:** een Opdrachtgever die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- **Opdrachtovereenkomst:** iedere overeenkomst tussen Albion en Opdrachtgever, inclusief wijzigingen en aanvullingen daarop;
- **Programma:** iedere dienst of ieder programma van Albion, zoals Albion Accelerator, Albion Portfolio, Project Guidance, Albion Membership, de UK Property Tour of een maatwerktraject, met de inhoud zoals vastgelegd in de Opdrachtovereenkomst;
- **Partners:** derden uit het netwerk van Albion, zoals sourcers, makelaars, solicitors, geldverstrekkers, hypotheekadviseurs, accountants, fiscalisten, aannemers en beheerders, in Nederland en het Verenigd Koninkrijk;
- **Schriftelijk:** per brief, per e-mail of via een digitaal ondertekeningsplatform;
- **Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod van Albion en op iedere Opdrachtovereenkomst, ongeacht het Programma.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

2. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet van toepassing, tenzij Albion deze uitdrukkelijk en Schriftelijk heeft aanvaard.
3. Bij strijdigheid tussen de Opdrachtovereenkomst en deze Voorwaarden gaat de Opdrachtovereenkomst voor. Een afwijking geldt alleen voor de Opdrachtovereenkomst waarin zij is opgenomen.
4. Is een bepaling van deze Voorwaarden nietig of wordt zij vernietigd, dan blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen vervangen de betreffende bepaling dan door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel van de oorspronkelijke bepaling.
5. Bepalingen die afwijken van dwingend recht ter bescherming van Consumenten, gelden niet ten nadele van een Consument.

Artikel 3. Aanbod en totstandkoming

1. Een aanbod van Albion is vrijblijvend en dertig dagen geldig, tenzij in het aanbod een andere termijn staat.
2. Een Opdrachtovereenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever het aanbod of de Opdrachtovereenkomst Schriftelijk aanvaardt. Mondelinge toezeggingen binden Albion pas nadat zij deze Schriftelijk heeft bevestigd.
3. Het aanbod van Albion is gebaseerd op de informatie die Opdrachtgever heeft verstrekt. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid daarvan.

Artikel 4. Uitvoering van de opdracht

1. Albion voert iedere Opdrachtovereenkomst uit naar beste inzicht en vermogen. Haar verplichtingen zijn inspanningsverplichtingen, tenzij in de Opdrachtovereenkomst uitdrukkelijk een resultaat is toegezegd.
2. De inhoud en omvang van de dienstverlening verschillen per Programma en zijn vastgelegd in de Opdrachtovereenkomst.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

Werkzaamheden die daar niet in staan, vallen niet onder de opdracht.

3. Albion handelt in het belang van Opdrachtgever en treedt niet op als tussenpersoon of vertegenwoordiger van verkopers. Albion sluit geen overeenkomsten namens Opdrachtgever, tenzij Schriftelijk anders is afgesproken.
4. Albion mag bij de uitvoering derden inschakelen, waaronder Partners. Albion selecteert deze derden met zorg.
5. Het aanbod van vastgoed is afhankelijk van de markt en van de criteria van Opdrachtgever. Albion staat niet in voor een minimumaantal investeringskansen of aankopen binnen een bepaalde periode, tenzij de Opdrachtovereenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt.

Artikel 5. Verplichtingen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever verstrekt Albion tijdig alle informatie die nodig is voor de uitvoering van de opdracht, waaronder informatie over de financiële positie, de financieringsmogelijkheden en de gewenste investeringsstructuur.
2. Opdrachtgever reageert binnen een redelijke termijn, of binnen de termijn uit de Opdrachtovereenkomst, op voorgelegde investeringskansen en verzoeken van Albion.
3. Opdrachtgever werkt tijdig mee aan identificatie- en herkomstcontroles die Partners, zoals solicitors en geldverstrekkers, op grond van anti-witwasregelgeving moeten uitvoeren.
4. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van financiering en voor het inwinnen van financieel, fiscaal en juridisch advies.
5. Komt Opdrachtgever deze verplichtingen niet na, dan mag Albion de uitvoering opschorten. Termijnen in de Opdrachtovereenkomst schuiven dan evenredig op.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

Artikel 6. Overeenkomsten met derden

1. Opdrachtgever sluit zelf en rechtstreeks overeenkomsten met verkopers en Partners, zoals koop-, financierings-, aannemings-, beheer- en huurovereenkomsten. Albion is geen partij bij deze overeenkomsten.
2. De werkzaamheden en kosten van Partners vallen niet onder de Opdrachtovereenkomst, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is bepaald. Albion is niet aansprakelijk voor de uitvoering, kwaliteit, planning of kosten van werkzaamheden van Partners, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Albion zelf.
3. Bij verbouwingen en ontwikkeltrajecten is Albion geen opdrachtgever of aannemer. Albion is niet aansprakelijk voor uitvoering, kwaliteit, planning, kostenoverschrijdingen of vergunningen.
4. Albion mag namens Opdrachtgever instemmen met een beperking van aansprakelijkheid van een door Albion ingeschakelde derde, maar alleen voor zover die derde door Albion zelf is ingeschakeld en niet rechtstreeks door Opdrachtgever.

Artikel 7. Vergoedingen van Partners

1. Albion kan van Partners een vergoeding ontvangen wanneer Opdrachtgever via die Partner een aankoop doet of een dienst afneemt. Deze vergoeding wordt niet bovenop de kosten van de Partner aan Opdrachtgever doorberekend.
2. Albion vermeldt per investeringskans of zij een vergoeding van de betreffende Partner ontvangt, en geeft op verzoek inzicht in de aard daarvan.
3. Door het aangaan van een Opdrachtovereenkomst stemt Opdrachtgever ermee in dat Albion deze vergoedingen ontvangt.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

Artikel 8. Termijnen

1. Termijnen die Albion noemt zijn streeftermijnen en geen fatale termijnen, tenzij Schriftelijk uitdrukkelijk anders is afgesproken.
2. Albion is pas in verzuim nadat Opdrachtgever haar Schriftelijk in gebreke heeft gesteld met een redelijke termijn van ten minste dertig dagen om alsnog na te komen, en nakoming binnen die termijn uitblijft.

Artikel 9. Duur en beëindiging

1. De looptijd van een Opdrachtovereenkomst staat in de Opdrachtovereenkomst. Een Opdrachtovereenkomst voor bepaalde tijd eindigt van rechtswege aan het einde van de looptijd, tenzij partijen Schriftelijk een verlenging afspreken.
2. Een doorlopend Programma, zoals een maandelijks lidmaatschap, kan door beide partijen Schriftelijk worden opgezegd tegen het einde van een kalendermaand, met een opzegtermijn van één maand.
3. Opdrachtgever kan een Opdrachtovereenkomst tussentijds Schriftelijk opzeggen. In de Opdrachtovereenkomst staat welke vergoeding in dat geval verschuldigd blijft. Bij een Consument blijft die vergoeding beperkt tot wat redelijk is gezien de al verrichte werkzaamheden en de kosten die Albion heeft gemaakt of niet meer kan vermijden.
4. Albion kan een Opdrachtovereenkomst met onmiddellijke ingang Schriftelijk beëindigen als Opdrachtgever na een Schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke termijn tekort blijft schieten, als Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt, of als op Opdrachtgever de schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

Artikel 10. Herroepingsrecht voor Consumenten

1. Sluit een Consument een Opdrachtovereenkomst op afstand of buiten de vestiging van Albion, dan kan de Consument deze binnen veertien dagen na het sluiten zonder opgave van redenen kosteloos herroepen.
2. Herroeping gebeurt door een Schriftelijke verklaring aan Albion. Een modelformulier voor herroeping is op verzoek verkrijgbaar en staat op de website van Albion.
3. Albion start binnen de herroepingstermijn alleen met de werkzaamheden als de Consument daar uitdrukkelijk om heeft verzocht. Herroept de Consument daarna, dan is hij een bedrag verschuldigd dat evenredig is aan het deel van de dienst dat op het moment van herroeping al is uitgevoerd.
4. Is de dienst met uitdrukkelijke instemming van de Consument binnen de herroepingstermijn volledig uitgevoerd, en heeft de Consument verklaard dat hij in dat geval zijn herroepingsrecht verliest, dan vervalt het herroepingsrecht.
5. Albion betaalt bedragen die na herroeping terugbetaald moeten worden binnen veertien dagen terug.

Artikel 11. Honorarium en kosten

1. Het honorarium en de wijze van facturering staan in de Opdrachtovereenkomst. Het honorarium is niet afhankelijk van het resultaat van de werkzaamheden of van een investering, tenzij Schriftelijk uitdrukkelijk anders is afgesproken.
2. Alle bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. In een aanbod aan een Consument vermeldt Albion ook het bedrag inclusief btw.
3. Kosten van derden, waaronder de kosten van Partners, overheidsheffingen en reis- en verblijfkosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtovereenkomst anders bepaalt.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

4. Een vast honorarium voor een Programma met een bepaalde looptijd staat vast gedurende die looptijd. Tarieven van doorlopende Programma's kan Albion eenmaal per jaar aanpassen. Albion kondigt dit ten minste dertig dagen vooraf Schriftelijk aan. Opdrachtgever kan het Programma in dat geval opzeggen tegen de datum waarop de nieuwe tarieven ingaan.

Artikel 12. Betaling

1. Opdrachtgever betaalt facturen binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij de Opdrachtovereenkomst een andere termijn noemt.
2. Handelt Opdrachtgever in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is hij bij overschrijding van de betaaltermijn direct in verzuim en is de wettelijke handelsrente verschuldigd. Verrekening en opschorting door deze Opdrachtgever zijn uitgesloten.
3. Is Opdrachtgever een Consument, dan stuurt Albion na het verstrijken van de betaaltermijn eerst een betalingsherinnering met een termijn van veertien dagen. Betaalt de Consument niet binnen die termijn, dan is hij de wettelijke rente en de wettelijk toegestane buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.
4. Zolang een opeisbare factuur niet is betaald, mag Albion de uitvoering van haar werkzaamheden opschorten.

Artikel 13. Intellectueel eigendom en gebruik van stukken

1. Alle rechten op stukken die Albion ter beschikking stelt, zoals vermogensplannen, rekenmodellen, analyses, presentaties en materialen uit de kennisbank, blijven bij Albion.
2. Opdrachtgever mag deze stukken gebruiken voor eigen investeringsdoeleinden en delen met de eigen adviseurs die hem bij die investeringen ondersteunen. Verder verspreiden, publiceren of commercieel gebruiken is niet toegestaan zonder Schriftelijke toestemming van Albion.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

3. Toegang tot een online omgeving of kennisbank is persoonlijk en niet overdraagbaar.

Artikel 14. Geheimhouding

Partijen houden geheim wat zij in het kader van de Opdrachtovereenkomst over elkaar te weten komen en waarvan zij weten of redelijkerwijs moeten begrijpen dat het vertrouwelijk is. Dit geldt niet voor zover delen nodig is voor de uitvoering van de opdracht, zoals met Partners, of voor zover een wettelijke plicht tot openbaarmaking bestaat.

Artikel 15. Persoonsgegevens

1. Albion verwerkt persoonsgegevens van Opdrachtgever in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming en haar privacyverklaring, die op de website staat.
2. Opdrachtgever stemt ermee in dat Albion persoonsgegevens deelt met Partners in Nederland en het Verenigd Koninkrijk, voor zover dat nodig is voor de uitvoering van de opdracht. Albion deelt niet meer gegevens dan nodig.
3. Albion gebruikt naam, beeld of ervaringen van Opdrachtgever alleen voor publicaties, zoals casestudy's, na voorafgaande Schriftelijke toestemming.

Artikel 16. Informatie, prognoses en advies

1. Berekeningen, prognoses, rendementsindicaties en marktanalyses van Albion zijn indicatief en gebaseerd op aannames en op informatie van derden. Werkelijke resultaten kunnen aanzienlijk afwijken. Albion geeft geen garantie op rendement, waardeontwikkeling, huurinkomsten of verhuurbaarheid.
2. Albion mag uitgaan van de juistheid van informatie van derden en is niet verplicht deze zelfstandig te verifiëren, tenzij dat uitdrukkelijk onderdeel is van de opdracht.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

3. De dienstverlening van Albion is geen financieel advies of beleggingsadvies in de zin van de Wet op het financieel toezicht, en geen individueel fiscaal of juridisch advies. Waar zulk advies nodig is, verwijst Albion naar een specialist. Opdrachtgever neemt zelf iedere investeringsbeslissing en draagt de risico's daarvan.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

1. Albion is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van investeringsbeslissingen van Opdrachtgever, tegenvallende rendementen, waardedalingen of marktomstandigheden, het niet verkrijgen van financiering, vertragingen in een aankoopproces, of tekortkomingen van Partners en andere derden.
2. Is Albion aansprakelijk, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Albion in het betreffende geval uitkeert, vermeerderd met het eigen risico.
3. Vindt er geen uitkering plaats, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot het honorarium dat Opdrachtgever onder de betreffende Opdrachtovereenkomst heeft betaald, met een maximum van € 25.000. Bij doorlopende Programma's geldt als maximum het honorarium over de twaalf maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis.
4. Albion is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gederfde winst, gemiste besparingen en gevolgschade.
5. De beperkingen in dit artikel gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid van Albion of haar leidinggevenden.
6. Een vordering tot schadevergoeding moet binnen twaalf maanden nadat Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken Schriftelijk bij Albion worden gemeld, op straffe van verval.
7. Een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf vrijwaart Albion voor aanspraken van derden die

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

verband houden met de Opdrachtovereenkomst, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Albion.

Artikel 18. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de invloed van Albion die de uitvoering van de opdracht verhindert of ernstig bemoeilijkt, waaronder ziekte, overheidsmaatregelen, storingen in systemen van derden en het tekortschieten van Partners.
2. Bij overmacht mag Albion de uitvoering opschorten. Duurt de overmacht langer dan drie maanden, dan mogen beide partijen de Opdrachtovereenkomst Schriftelijk ontbinden voor het deel dat nog niet is uitgevoerd. Al betaalde bedragen voor niet uitgevoerde werkzaamheden worden in dat geval naar evenredigheid terugbetaald.

Artikel 19. Klachten

Klachten over de dienstverlening meldt Opdrachtgever binnen een redelijke termijn na ontdekking Schriftelijk aan Albion, met een duidelijke omschrijving. Albion bevestigt de ontvangst en reageert binnen veertien dagen inhoudelijk, of laat binnen die termijn weten wanneer een inhoudelijke reactie volgt.

Artikel 20. Wijziging van de Voorwaarden

Albion mag deze Voorwaarden wijzigen. Wijzigingen gelden voor nieuwe Opdrachtovereenkomsten. Voor lopende doorlopende Programma's gelden wijzigingen pas dertig dagen nadat Albion deze Schriftelijk heeft aangekondigd. Opdrachtgever kan het Programma in dat geval opzeggen tegen de datum waarop de wijziging ingaat.

Artikel 21. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Albion en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

KVK-nummer:
94557411
Rekeningsnummer:
NL51 RABO 0320 0192 09
BTW-nummer:
NL 866819101B01

Albion Invest B.V.
Maliesingel 26
3581 BH Utrecht

 www.albioninvest.nl
 info@albioninvest.nl
 030 207 2762

2. Partijen proberen een geschil eerst in onderling overleg op te lossen.
3. Komen partijen er niet uit, dan wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Een Consument kan binnen een maand nadat Albion zich Schriftelijk op dit beding heeft beroepen, kiezen voor de volgens de wet bevoegde rechter.